



**Zápis z 35. zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves**

Číslo: 35  
Datum: 09.06.2021

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.  
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.  
Omluveni: -

**Program:**

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 34. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) a) Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321 k.ú. Březiněves u Katastrálního pro hl. m. Prahu a příslušenství pozemků – skladovací buňky (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu.  
b) Smlouva na pronájem části pozemků parc. č. 20/1 a 20/2 zapsaných na LV 321 k.ú. Březiněves u Katastrálního pro hl. m. Prahu a příslušenství pozemků – skladovací buňky (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu.
- 3) Vstupné do sportovně-rekreačního areálu v letní sezóně 2021, platné od 1.7.2021.
- 4) Výsledky výběrového řízení na Výběrové řízení na VZ „Zpracování a administrace žádostí o dotace ZŠ Březiněves“
- 5) Úprava rozpočtu č. 3033 – červen – finanční prostředky určené na provoz JSDH.
- 6) Úprava rozpočtu č. 2045 – červen – odměny zaměstnanců sociálních služeb.
- 7) Oprava oplocení za brankou fotbalového hřiště parc. č. 253/1, k. ú. Březiněves.
- 8) Cenové nabídky na opravu části fasády na objektu Na Hlavní 2 a Na Hlavní 3, Praha – Březiněves.
- 9) Stanovení odměn ředitele MŠ za 1. pololetí 2021.
- 10) Úpravy rozpočtu za 6/2021.
- 11) Různé:
  - a) *Informace o kompletním vyčištění vodního koryta Třeboradického potoka včetně vyústění odtoku dešťové kanalizace na území Březiněvsí (za sportovně-rekreačním areálem k ČOV).*
  - b) *Informace o provedené údržbě pozemku parc. č. 427/251 – úprava plochy mulčováním.*
  - c) *Informace o průběhu stavebních prací na objektu Centra sociálních služeb Březiněves včetně spolupráce s interiérovým architektem.*
  - d) *Informace o průběhu projektových prací na územním rozhodnutí pro výstavbu Základní školy Březiněves včetně spolupráce s interiérovým architektem.*
  - e) *Zahájení přípravných prací na osvětlení dětského hřiště v ul. U Parku.*
  - f) *Informace o přípravách zřízení zdravotního střediska v objektu Na Hlavní 14/41 a získání praktického lékaře pro dospělé a praktického lékaře pro děti.*
  - g) *Aktuální informace o připravované akci: Rekonstrukce autobusových zastávek Na Hlavní.*
  - h) *Cenová nabídka na pobyt v lázních pro seniory.*
  - i) *Daň z příjmů právnických osob za rok 2020.*

**Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 34. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.**

Starosta předložil program 35. zasedání zastupitelům ke schválení.

Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Zdenka Chaloupecká a Ing. Martin Javorník.

**Usnesení č. 1.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Program 35. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zapisovatelku tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Chaloupeckou a Ing. Martina Javorníka.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 34. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

**Bod č. 2/ a) Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321 k.ú. Březiněves u Katastrálního pro hl. m. Prahu a příslušenství pozemků – skladovací buňky (kiosky) ve sportovně-rekreačním areálu.**

**b) Smlouva na pronájem části pozemků parc. č. 20/1 a 20/2 zapsaných na LV 321 k.ú. Březiněves u Katastrálního pro hl. m. Prahu a příslušenství pozemků – skladovací buňky (kiosky) ve sportovně-rekreačním areálu.**

Místostarosta Petr Petrášek předložil k projednání a ke schválení Záměr na pronájem části pozemků parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321 k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu a příslušenství pozemků – skladovací buňky (kiosky) ve sportovně - rekreačním areálu.

Dále informoval přítomné zastupitele o 2 zájemcích, kteří doručili žádosti o výše uvedený pronájem a akceptování podmínek zveřejněného záměru.

1. Michal Matějka, V Zátíší 94, 250 66 Zdiby, IČ: 07986734.
2. Sahama s.r.o., Mělnická 515, 250 65 Líbeznice, IČ: 27213048.

Dne 8.7.2021 pan Matějka telefonicky sdělil tajemnici úřadu, že od požadovaného záměru pronájmu odstupuje. Na základě této informace se zastupitelé dohodli, že pro letošní rok, budou pozemky parc. č. 20/1 a 20/2 a skladovací buňka (kiosky) ve sportovně-rekreačním areálu pronajaty společností Sahama s.r.o.

Jelikož se však z technických důvodů – vybudování nového vstupu – turniketů, do sportovně-rekreačního areálu, nepodaří otevřít v původně plánovaném termínu, tj. od 15.6.2021, ale až od 1.7.2021, je nutné upravit ve smlouvě poměrnou část výše nájmu a termíny splatnosti.

**Usnesení č. 2.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Záměr pronajmout na sezónu – léto 2021 (od 15.6.2021 do 15.9.2021) části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosky) ve sportovně-rekreačním areálu, případnému zájemci s příslušným živnostenským

oprávněním, který si zajistí v rámci pronájmu mobilní stánek pro poskytování služeb obyvatelstvu – příprava a prodej občerstvení, dle platných předpisů, dále sociální zařízení a sprchu.

Jedná se o pronájem části pozemků parc. č. 20/1 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 20/2 ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> a dále příslušenství pozemků, jímž je skladovací buňka (kiosk), vedená v inventarizačním soupisu majetku pronajímatele pod ev. č. MU97/00, sociální zařízení vedené v majetku pronajímatele pod ev. č. MC 2500000053 a sprchu vedenou v majetku pronajímatele pod ev. č. MU25E0005071. Výše nájemného, bez plateb za energie a média, je pro uvedené účely stanovena na sezónu 2021 (od 15.6.2021 do 15.9.2021) v minimální výši 90.000,-Kč vč. DPH za sezónu.

Úhrada nájemného proběhne ve dvou splátkách, 50 % z celkové částky k 15.6.2021 a 50 % z celkové částky k 31.7.2021, vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Spolu s nájemným za prostor sloužící k podnikání je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční paušální částky za elektrickou energii ve výši 4.000,-Kč, vč. DPH a paušální částku měsíčně za vodné a stočné ve výši 1000,-Kč, vč. DPH.

Zájemci mohou své nabídky doručit na adresu úřadu v zalepené obálce s označením: „Pronájem kiosku“, nejpozději 31.5.2021.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 6.5.2021 do 31.5.2021.

Jelikož se však z technických důvodů – vybudování nového vstupu – turniketů, do sportovně-rekreačního areálu, nepodaří otevřít v původně plánovaném termínu, tj. od 15.6.2021, ale až od 1.7.2021, zastupitelstvo schvaluje, že bude v uzavírané smlouvě upravena poměrná část výše nájmu a termíny splatnosti, dle aktuálního otevření sportovně-rekreačního areálu.

Zodpovídá: Zdeněk Korint, Petr Petrášek.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Smlouvu o nájmu pozemků a prostor sloužících k podnikání se společností Sahama spol. s r.o., Mělnická 515, 250 65 Líbeznice, IČ: 27213048.  
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.  
Úkol: Zdeněk Korint, Petr Petrášek, kteří zajistí aktuální úpravu a uzavření smlouvy s nájemcem.  
Zodpovídá: Zdeněk Korint, Petr Petrášek.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

### **K bodu č. 3/ Vstupné do sportovně-rekreačního areálu v letní sezóně 2021, platné od 1.7.2021.**

Zastupitelé projednali a schválili výši vstupného do sportovně-rekreačního areálu v letní sezóně 2021, platné od 1.7.2021.

#### **Usnesení č. 3.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

Vstupné pro osoby bez TP v MČ Praha – Březiněves do sportovně-rekreačního areálu v letní sezóně 2021, platné od 1.7.2021:

Dospělá osoba:	120,-Kč	po 16.00 hod.	80,-Kč
Senior 65+	80,-Kč	po 16.00 hod.	40,-Kč
Dítě od 6 let do 15 let	80,-Kč	po 16.00 hod.	40,-Kč
Dítě do 6 let:	zdarma	po 16.00 hod.	zdarma

Pro dospělé osoby a děti s TP v MČB je vstup do sportovně-rekreačního areálu v letní sezóně 2021 ponechán zdarma.

Ceny sportovišť:

Beach volejbalové hřiště: 200,-Kč/hod.

Multifunkční fotbalové hřiště: 600,-Kč/hod.

Pro osoby s TP v MČB – zdarma.

V rámci uhrazeného vstupu do sportovně-rekreačního areálu jsou sportoviště pro jednotlivce zdarma.

Zodpovídá: Petr Petrašek, místostarosta a předseda komise pro oblast sportu a volného času.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

#### **K bodu č. 4/ Výsledky výběrového řízení na VZ „Zpracování a administrace žádostí o dotace ZŠ Březiněves“.**

Ing. David Albert, PhD., předložil zastupitelům k projednání a ke schválení výsledky výběrového řízení na VZ: „Zpracování a administrace žádostí o dotace ZŠ Březiněves.“

Doručeny byly následující cenové nabídky:

Promitens spol. s.r.o., Bělehradská 858/23, Praha 2 - Vinohrady, IČ: 03161374, cenová nabídka ve výši 528.000,- Kč bez DPH.

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČ: 29029210, cenová nabídka ve výši 498 000,-Kč bez DPH.

3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435/12, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25462644, cenová nabídka ve výši 620.000,- Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 4.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Rozhodnutí o výběru nejvhodnější cenové nabídky ve výši 420 000,- Kč bez DPH na veřejnou zakázku: „Zpracování a administrace žádostí o dotace ZŠ Březiněves“, kterou dodala společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČ: 29029210

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD, předseda stavební komise.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

#### **K bodu č. 5/ Úprava rozpočtu č. 3033 – červen – finanční prostředky určené na provoz JSDH.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravy rozpočtu č. 3033 – červen, finanční prostředky ve výši 345 000,- Kč určené na provoz JSDH.

#### **Usnesení č. 5.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 3033 – červen, schválenou ZHMP usnesením č. 27/34 ze dne 27.5.2021. Jedná se o uvolnění finančních prostředků ve výši 345.000,- Kč z rozpočtu hl.m. Prahy určených na provoz jednotek Sboru dobrovolných hasičů.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

### **K bodu č. 6/ Úprava rozpočtu č. 2045 – červen – odměny zaměstnanců sociálních služeb.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení úpravu rozpočtu č. 2045 – červen, ve výši 154 539,- Kč určenou na odměny zaměstnanců sociálních služeb.

#### **Usnesení č. 6.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 2045 – červen, schválenou RHMP usnesením č. 1285 z 31.5.2021. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci, pro naši MČ ve výši 154 539,- Kč, ze státního rozpočtu z Ministerstva práce a sociálních věcí na rok 2021, určenou na odměny zaměstnanců sociálních služeb v souvislosti s výkonem povolání v období epidemie koronaviru.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

### **Bod č. 7/ Oprava oplocení za brankou fotbalového hřiště parc. č. 253/1, k. ú. Březiněves.**

Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru, informoval zastupitele o havarijním stavu oplocení za brankou fotbalového hřiště parc. č. 253/1, k.ú. Březiněves a předložil zastupitelům cenovou nabídku na neprodlenou opravu dle technické zprávy konstrukčního řešení, vypracovaného Ing. Petrem Šimákem, Praha 10, v 6/2021.

#### **Usnesení č. 7.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo, cenovou nabídku společnosti ABP HOLDING a.s., Tháмова 21/34, Praha 8, ve výši 566 596,46 Kč vč. DPH, na rekonstrukci systému ochranné sítě. Jedná se o opravu na základě zjištěného havarijního stavu oplocení za brankou fotbalového hřiště, dle přiložené Technické zprávy stavebně konstrukčního řešení, vypracované Ing. Petrem Šimákem, Praha 10.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: David Albert, předseda stavební komise.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

### **Bod č. 8/ Cenové nabídky na opravu části fasády na objektu Na Hlavní 2 a Na Hlavní 3, Praha – Březiněves.**

Místostarosta Petr Petrášek předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Cenové nabídky na opravu části fasády na objektu Na Hlavní 2 a Na Hlavní 3, Praha – Březiněves, které osobně poptal a se zástupci společností přímo konzultoval požadavky.

Předloženy byly následující nabídky:

1. Spol. VAZNÍKY VABO s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3, IČ: 08768731, cenová nabídka ve výši 167.963,- 73 Kč vč. DPH.
2. KOLOS Praha, s.r.o., Nová 213, Mukařov, IČ: 27573257, cenová nabídka ve výši 222 506,30 Kč vč. DPH.
3. Gigant stavby, s.r.o., Na Výsluní 1306, 277 11 Neratovice, IČ: 27891721, cenová nabídky ve výši 195 777,08 vč. DPH.

#### **Usnesení č. 8.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku společnosti VAZNÍKY VABO s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3, IČ: 08768731, ve výši 167.963,73 Kč vč. DPH na opravu fasády na objektu Na Hlavní 2 a Na Hlavní 3, Praha – Březiněves.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

### **Bod č. 9/ Stanovení odměn ředitele MŠ za 1. pololetí 2021.**

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh na udělení finanční odměny ředitele Mateřské školy Březiněves, Mgr. Martině Štolcové, za příkladné plnění pracovních úkolů během uplynulého období 1. pololetí kalendářního roku 2021.

#### **Usnesení č. 9.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo finanční odměnu ředitele Mateřské školy Březiněves, Mgr. Martině Štolcové, za příkladné plnění pracovních úkolů během uplynulého období - 1. pololetí kalendářního roku 2021, a to ve výši, kterou stanoví neveřejná příloha tohoto usnesení.

Odměna bude uhrazena ze mzdových prostředků v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

### **Bod č. 10/ Úpravy rozpočtu za 6/2021.**

Předseda finančního výboru, Ing. Jan Vocel předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravy rozpočtu za 6/2021, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

#### **Usnesení č. 10.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravy rozpočtu za 6/2021, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jan Vocel, předseda finančního výboru.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

### **Bod č. 11/ Různé:**

- a) **Vyčištění koryta Třeboradického potoka:** Starosta informoval zastupitele, že bylo během měsíce května kompletně vyčištěno vodní koryto Třeboradického potoka, což spočívalo v odstranění náletové zeleně a odtěžení naplavených sedimentů. Zvýšením retenční kapacity koryta Třeboradického potoka dojde ke zlepšení odtokových parametrů koryta a tím i snížení pravděpodobnosti výskytu lokálních záplav. Práce jsou z větší části provedeny, dokončení vyčištění koryta Třeboradického potoka bude dokončeno během prázdnin.
- b) **Údržba pozemku 427/251 k. ú. Březiněves:** Starosta informoval, že na pozemku parc. č. 427/251 došlo k jeho vyplevelení a odstranění náletů, tak aby byl udržován pro případné volnočasové aktivity sportovního charakteru. Mulčování pozemku provedl Ing. Martin Javorník, novým strojem, který zakoupila městská část k těmto účelům.
- c) **CSSB** : předseda stavební komise Ing. David Albert, PhD, informoval zastupitele o tom, že v tuto chvíli dochází k finálním vnitřním úpravám budovy A (výmalba, pokládání dlažeb atd.) a začíná se intenzivně pracovat na přilehlém nádvoří. V současné době také probíhá napojení objektu na vodovodní a kanalizační přípojku. Zde došlo k prodloužení uzavření komunikace v ulici K Březince, které bylo způsobeno chybným uložením kabelů operátorů slaboproudého připojení.
- d) **Základní škola** - Ing. David Albert PhD. informoval zastupitele o tom, že pokračují práce na projektu výstavby základní školy, v tuto chvíli se zaměřením na vnitřní prostory budovy ve spolupráci s interiérovým architektem. Je dokončena dokumentace k územnímu rozhodnutí a získány všechny stanoviska DOSS a SDTI s výjimkou stanoviska policie ČR a návazných stanovisek OD MČ Praha 8 a OD MHMP. Dále je zpracována DSP a zahájeno získávání stanovisek DOSS a SDTI.

- e) **Osvětlení dětského hřiště ul. U parku:** Na základě žádostí občanů se zastupitelé rozhodli zahájit projekt Osvětlení dětského hřiště v ulici U Parku. Pan starosta informoval o první schůzce a místním šetření se zástupci společnosti Technologie hl. m. Prahy.
- f) **Praktický lékař pro dospělé:** Starosta informoval přítomné o tom, že proběhla první schůzka s MUDr. Vendulou Bártovou za přítomnosti paní Dagmar Špírkové Dis. a paní Koudelkové. Předmětem jednání bylo plánované zahájení budoucí spolupráce s paní MUDr. Bártovou – budoucí praktickou lékařkou pro dospělé.
- g) **Rekonstrukce autobusových zastávek:** Místostarosta Zdeněk Korint informoval zastupitele, že společnost Technická správa komunikací a.s. oznámila, že rekonstrukce autobusových zastávek – Březiněves, vč. přilehlého parku a Na Boleslavce, by měla být zahájena v letošním roce.
- h) **Pobyt seniorů v lázních:** Předsedkyně sociální komise, Zdenka Maděrová, předložila zastupitelům cenovou nabídku na podzimní pobyt seniorů ve Františkových lázních na 6 nocí. Zastupitelé požadují do příštího zasedání předložení 3 srovnatelných cenových nabídek.
- i) **Daň z příjmů právnických osob za rok 2020.**  
Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Daň z příjmů právnických osob hl. m. Prahy za rok 2020.

#### **Usnesení č. 11.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Daň z příjmů právnických osob hl. m. Prahy za rok 2020. Za MČ Praha – Březiněves se jedná o odvod podílu ve výši 2 814 696,44 Kč.  
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

- j) **Odsvěření stavby č. 3689: Technická infrastruktura parc. č. 427/251 v k. ú. Březiněves – vodovod a kanalizace.**

#### **Usnesení č. 12.35/21**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo odsvěření stavby č. 3689, „Technická infrastruktura parcely č. 427/251 v k. ú. Březiněves. Kolaudační rozhodnutí stavby vydal ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a stavby, pod č.j. MCP8 343124/2019 ze dne 4.11.2019. Předmětem je vodovod pro veřejnou potřebu a kanalizace (oddílná splašková, oddílná srážková) pro veřejnou potřebu.  
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů  
Proti: 0 hlasů  
Zdržel se: 0 hlasů

**Zdeněk Korint**  
místostarosta MČ Praha – Březiněves

**Ing. Jiří Haramul**  
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala: Martina Vilímková, tajemnice.  
Ověřili: Mgr. Zdenka Chaloupecká  
Ing. Martin Javorník

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na středu 14.7.2021 od 17:30 hod. do kanceláře starosty.